

## KEUZELIJST MEER- & MINDERWERK WONINGEN



Datum: : 22-06-2020  
 Projekt: : 120 woningen en 69 appartementen "Nieuwe Dorp" Zoetermeer.  
 Werknr. : TD0751

Kavelnr. :  
 Won. type : 59 eengezinswoningen beukmaat 5,4 m.  
 Naam : Telefoon privé / mobiel :  
 Naam : Telefoon privé / mobiel :  
 Adres : E-mail :  
 Postc./pl. :

s.v.p. bovenstaande gegevens zoveel mogelijk in-/aanvullen.

code	omschrijving	eenh.	aantal	prijs/ eenh.*
------	--------------	-------	--------	------------------

### ALGEMENE STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPTIES

#### Ruwbouwopties

1.	Uitbreiding begane grond met 1,2 m1.	post	1	€ 15.500
2.	Uitbreiding begane grond met 2,4 m1.	post	1	€ 20.500
3.	Achtergevel voorzien van dubbele deur met zijlichten.	post	1	€ 2.450
4.	Carport incl. verschuiven berging. (alleen voor kavelnr.: 31,37,38,42,49,53, 54 en 59)	post	1	€ 9.250
5a.	Vergroten berging met 1,2 m1.	post	1	€ 8.000
5b.	Vergroten berging met 2,4 m1.	post	1	€ 14.000
6.	Vergroten badkamer (niet overal mogelijk i.v.m. kozijn indeling).	post	1	€ 750
7.	Extra dakraam aan de achtergevel (afm. 780 x 1400 mm.).	post	1	€ 1.850
8.	Extra dakraam aan de voor- of zijgevel (afm. 780 x 1400 mm.).	post	1	€ 1.850
9.	Dakkapel breed op voor-, zij-, of achtergevel (3-vlaks).	post	1	€ 13.500
10.	Dakkapel smal op voor-, of achtergevel (2-vlaks). (alleen woningen langskap).	post	1	€ 11.500
11a.	Slaapkamer maken op 2e verdieping dwarskap incl. dakraam afm. 780 x 1400 mm.	post	1	€ 6.750
11b.	Slaapkamer maken op 2e verdieping voor woningen met langskap.	post	1	€ 4.900
11c.	Slaapkamer maken op 2e verdieping dwarskap excl. dakraam afm. 780 x 1400 mm. (kavels 26,29,61 en 64).	post	1	€ 4.900
12a.	2 slaapkamers creëren 2e verdieping en verplaatsen technische ruimte incl. dakraam afm. 780 x 1400 mm.	post	1	€ 9.250
12b.	2 slaapkamers creëren 2e verdieping en verplaatsen technische ruimte excl. dakraam afm. 780 x 1400 mm.	post	1	€ 7.400
12.	Casco badkamer en toilet.	post	1	€ 2.400-
13.	Het aanbrengen van zonnepanelen minimale afname vanaf 6 stuks incl. monitoring.	paneel	6	€ 4.332
14.	Het leveren en aanbrengen van extra zonnepanelen (uitbreiding van de 6 panelen)	stuk	1	€ 585
15.	Koop in plaats van huur/lease van de warmtepomp, rechtstreeks te regelen via THE FCTR/ZON.	post	1	€ 10.000

### KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

<b>30</b>	<b>Binnenkozijnen</b>			
30,34,126	Wijzigen draairichting opdekdeuren in stalen kozijn.	post	1	€ 65
30,34,127	Verplaatsen binnenkozijn in dezelfde ruimte.	post	1	€ 65
22,60,215	Toeslag voor binnenkozijn zonder bovenlicht (kan alleen voor hele woning).	per kozijn	1	€ 100

### NATUUR- EN KUNSTSTEEN

<b>35</b>	<b>Vensterbanken</b>			
	De standaard marmercomposiet vensterbanken, wit met fijne korrelstructuur wijzigen in een andere kleur composiet:	post	1	€ 201



Paraaf koper:.....

code	omschrijving	eenh.	aantal	prijs/ eenh.*
------	--------------	-------	--------	------------------

### WATERINSTALLATIE

52



**Buitenkraan**

Het leveren en aanbrengen van een koudwaterkraan met gevelkom en slangwartel. De buitenkraan heeft een stopkraan met aftapmogelijkheid in de meterkast om bevriezing te voorkomen. **Er is geen vorstvrij garantie!** (afbeelding indicatief)

52.80.110	Buitenkraan ter plaatse van de achtergevel	st	1	€ 650
52.80.111	Buitenkraan ter plaatse van de voorgevel	st	1	€ 445
52.80.115	Buitenkraan met automatische leegloop in plaats van stopkraan ter plaatse van de achtergevel Plaats door u op tekening aan te geven.	st	1	€ 779

52



**Schrobput**

Het leveren en aanbrengen van een schrobput met stalen deksel, afm. 20 x 20 cm, aangesloten op de riolering. (afbeelding indicatief)

52.00.212	Schrobput onder de buitenkraan ter plaatse van de achtergevel	st	1	€ 476
-----------	---	----	---	-------

52



**Uitstortgootsteen**

Het leveren en aanbrengen van een wit geëmailleerde plaatstalen uitstortgootsteen, aangesloten op de riolering, voorzien van een koudwater- of warm- en koudwaterleiding. De kraan heeft een aftapmogelijkheid in de meterkast om bevriezing te voorkomen. (afbeelding indicatief) **Niet mogelijk voor vrijstaande garages/bergingen!**

52.00.311	Plaats uitstortgootsteen conform tekening. Er is geen vorstvrij garantie! Uitstortgootsteen Alape 510x360mm in de garage/berging, incl. <u>koudwater</u> kraan tegen de wand v/d woning. Op max 2 m1 vanaf reeds aanwezige leidingen	st	1	€ 511
52.00.310	Uitstortgootsteen Alape 510x360mm in de garage/berging, incl. <u>warm-en koudwater</u> kraan tegen de wand v/d woning. Op max 2 m1 vanaf reeds aanwezige leidingen	st	1	€ 666
52.00.317	leveren en aanbrengen van een emmerrooster voor de uitstortgootsteen	st	1	€ 92

### ELEKTRAWERK

70



**Loze leiding**

Extra loze leidingen t.b.v. elektra, telecom, CAI, computer, inbraakalarm, geluidsinstallatie, video-installatie enz. De lege standaard pvc-elektrabuis vanaf de deur u op tekening aan te geven plaats naar de meterkast. (afbeelding indicatief)

70.00.113	Op de deur u aangegeven plaats wordt een lege inbouwdoos aangebracht. Loze leiding(en) op 30cm in ruimte: .....	st.	1	€ 155
70.00.110	Loze leiding(en) op 105cm in ruimte: .....	st.	1	€ 141

Paraaf koper:.....

code	omschrijving	eenh.	aantal	prijs/ eenh.*
<b>70</b>	<b><u>Extra wandcontactdoos</u></b>			
70.00.212	Extra enkele wandcontactdoos geaard op 30cm. (afbeelding indicatief) in ruimte: .....	st.	1	€ 170
				
70.00.210	Extra enkele wandcontactdoos geaard op 105cm. (afbeelding indicatief) in ruimte: .....	st.	1	€ 147
				
70.00.213	Extra dubbele wandcontactdoos geaard op 30cm. (afbeelding indicatief) in ruimte: .....	st.	1	€ 190
				
70.00.211	Extra dubbele wandcontactdoos geaard op 105cm. (afbeelding indicatief) in ruimte: .....	st.	1	€ 168
				
70.00.410	extra w.c.d. (enkel) schakelen d.m.v. enkelpolige schakelaar. (afbeelding indicatief) in ruimte: .....	st.	1	€ 201
				
70.00.216	wijzigen enkele w.c.d. naar dubbele w.c.d.	st.	1	€ 35
70.00.510	Extra enkele w.c.d. op aparte groep t.b.v. een toestel (1x230V, 3500Watt), incl groep:	st.	1	€ 341
70,00,516	Bedraden loze leiding extra aparte groep t.b.v. boiler o.i.d. (1x230V, 3500Watt).	st.	1	€ 228
70,00,514	Extra aardlekschakelaar plaatsen i.v.m. meer dan 8 eindgroepen (tot max.12)	st.	1	€ 371
<b>70</b>	<b><u>Verplaatsen van een loze leiding, wandcontactdoos of lichtschakelaar.</u></b>			
70.00.111	Verplaatsen van een loze leiding, plaats door u op tekening aan te geven, in ruimte: .....	st.	1	€ 40
70.00.214	Verplaatsen van een wandcontactdoos, plaats door u op tekening aan te geven, in ruimte: .....	st.	1	€ 40
70.00.419	Verplaatsen van een lichtschakelaar in een wand, plaats door u op tekening aan te geven, in ruimte: .....	st.	1	€ 52
<b>70</b>	<b><u>Binnenlichtpunt</u></b>			
	Het leveren en aanbrengen van een binnenlichtpunt, exclusief armatuur, geschakeld d.m.v. een enkelpolige schakelaar. Plaats door u op tekening aan te geven.			
70.00.310	Extra plafondblichtpunt in ruimte: .....	st.	1	€ 222
70.00.312	Extra wandlichtpunt in ruimte: .....	st.	1	€ 244
70,00,319	verplaatsen van een plafondblichtpunt.	st.	1	€ 88
70,00,320	verplaatsen van een wandlichtpunt,	st.	1	€ 34
<b>70</b>	<b><u>Spotjes in plafond</u></b>			
	Het leveren van parallel geschakelde spotjes halogeen, kleur wit, (kantelbaar, NIET draaibaar), geschakeld d.m.v. een enkelpolige schakelaar. Plaats door u op tekening aan te geven. (afbeelding indicatief)			
				
70.00.316	2 stuks spotjes parallel geschakeld in ruimte: .....	st.	1	€ 664
70.00.317	3 stuks spotjes parallel geschakeld in ruimte: .....	st.	1	€ 751
70.00.318	4 stuks spotjes parallel geschakeld in ruimte: .....	st.	1	€ 936

Paraaf koper:.....

code	omschrijving	eenh.	aantal	prijs/ eenh.*
------	--------------	-------	--------	------------------

**70**



**Dimmers t.b.v. lichtpunten**

Een lichtpunt schakelen door een (led)dimmer in plaats van een schakelaar.  
(afbeelding indicatief)

Aantal en plaats door u aan te geven op tekening.

70.00.416

Lichtpunt schakelen door gloeilampdimmer in ruimte: .....

st. 1 € 127

70.00.417

Lichtpunt schakelen door leddimmer in ruimte: .....

st. 1 € 155

**70**

**Buitenlichtpunt**

Het leveren en aanbrengen van een buiten(wand)lichtpunt, exclusief armatuur  
geschakeld d.m.v. een enkelpolige schakelaar. Plaats door u op tekening aan te geven.

70.80.110

Buitenlichtpunt

st 1 € 235

**70**

**Spatwaterdichte wandcontactdoos t.p.v. buitengevel**

Geschakelde spatwaterdichte enkele wandcontactdoos. Plaats door u op tekening aan  
te geven. (afbeelding indicatief)

70.80.113



st. 1 € 302

70.80.115

meerprijs dubbel w.c.d. buiten i.p.v. enkel (enkel doos montage)

st. 1 € 56

**70**

**Elektra-aansluiting buiten**

Grondkabel opgerold geplaatst tegen de gevel (ca. 10 meter) t.b.v. buitenlichtpunt,  
geschakeld door enkelpolige schakelaar in ruimte: .....

70.80.118



Plaats schakelaar door u op tekening aan te geven.

st 1 € 237

