

## Prijslijst grondgebonden woningen Fase 2 Nieuw Dorp te Zoetermeer

Bnr	Type	Beukmaat (m)	GBO (m2)	Perceel (m2)	Erker / Dakkapel	Kapvorm	Garage	Ligging achtertuin	V.O.N. Prijs
13	A3	5.70	146	230	Erker	Langskap	Ja	Noordwest	€ 572.500
14	A2	5.70	143	220	Nee	Langskap	Ja	Noordwest	€ 557.500
15	A3	5.70	146	220	Erker	Langskap	Ja	Noordwest	€ 567.500
16	A2	5.70	143	230	Nee	Langskap	Ja	Noordwest	€ 562.500
17	A1	5.70	156	238	Nee	Dwarskap	Ja	Zuidoost	€ 597.500
18	A2	5.70	143	228	Nee	Langskap	Ja	Zuidoost	€ 552.500
19	A3	5.70	146	228	Erker	Langskap	Ja	Zuidoost	€ 567.500
20	A2	5.70	143	228	Nee	Langskap	Ja	Zuidoost	€ 552.500
21	A3	5.70	146	228	Erker	Langskap	Ja	Zuidoost	€ 567.500
22	A2	5.70	143	228	Nee	Langskap	Ja	Zuidoost	€ 552.500
23	A2sp	5.70	143	228	Nee	Langskap	Ja	Zuidoost	€ 552.500
24	A1sp	5.70	156	238	Nee	Dwarskap	Ja	Zuidoost	€ 597.500
43	E3	5.40	128	155	Dakkapel	Dwarskap	Nee	Zuidwest	€ 437.000
44	E2sp	5.40	116	109	Nee	Langskap	Nee	Zuidwest	€ 382.000
45	E2	5.40	116	109	Nee	Langskap	Nee	Zuidwest	€ 387.000
46	E2sp	5.40	116	109	Nee	Langskap	Nee	Zuidwest	€ 387.000
47	E2	5.40	116	109	Nee	Langskap	Nee	Zuidwest	€ 382.000
48	E1	5.40	128	155	Nee	Dwarskap	Nee	Zuidwest	€ 432.000
66	C1	5.10	121	177	Nee	Dwarskap	Ja	Noordwest	€ 452.000
67	C2	5.10	109	106	Nee	Langskap	Nee	Noordwest	€ 367.000
68	C2sp	5.10	109	104	Nee	Langskap	Nee	Noordwest	€ 364.500
69	C2	5.10	109	104	Nee	Langskap	Nee	Noordwest	€ 364.500
70	C2sp	5.10	109	104	Nee	Langskap	Nee	Noordwest	€ 364.500
71	C2	5.10	109	104	Nee	Langskap	Nee	Noordwest	€ 364.500
72	C3	5.10	110	127	Nee	Langskap	Nee	Noordwest	€ 387.000
73	C3sp	5.10	110	127	Nee	Langskap	Nee	Noordwest	€ 387.000
74	C2	5.10	109	104	Nee	Langskap	Nee	Noordwest	€ 364.500
75	C2sp	5.10	109	104	Nee	Langskap	Nee	Noordwest	€ 364.500
76	C2	5.10	109	104	Nee	Langskap	Nee	Noordwest	€ 364.500
77	C2sp	5.10	109	107	Nee	Langskap	Nee	Noordwest	€ 367.000
78	C1sp	5.10	121	177	Nee	Dwarskap	Ja	Noordwest	€ 452.000
79	E3	5.40	128	115	Dakkapel	Dwarskap	Nee	Zuidwest	€ 422.000
80	E2sp	5.40	116	109	Nee	Langskap	Nee	Zuidwest	€ 382.000
81	E2	5.40	116	109	Nee	Langskap	Nee	Zuidwest	€ 387.000
82	E2sp	5.40	116	109	Nee	Langskap	Nee	Zuidwest	€ 387.000
83	E2	5.40	116	109	Nee	Langskap	Nee	Zuidwest	€ 382.000
84	E3sp	5.40	128	115	Dakkapel	Dwarskap	Nee	Zuidwest	€ 422.000
85	E1sp	5.40	128	115	Nee	Dwarskap	Nee	Zuidwest	€ 422.000
86	E2sp	5.40	116	109	Nee	Langskap	Nee	Zuidwest	€ 382.000
87	E2	5.40	116	109	Nee	Langskap	Nee	Zuidwest	€ 387.000
88	E2sp	5.40	116	109	Nee	Langskap	Nee	Zuidwest	€ 387.000
89	E2	5.40	116	109	Nee	Langskap	Nee	Zuidwest	€ 382.000
90	E3sp	5.40	128	115	Dakkapel	Dwarskap	Nee	Zuidwest	€ 422.000

Bnr	Type	Beukmaat (m)	GBO (m2)	Perceel (m2)	Erker / Dakkapel	Kapvorm	Garage	Ligging achtertuin	V.O.N. Prijs
91	C4	5.10	121	119	Nee	Dwarskap	Nee	Zuidoost	€ 407.000
92	C2	5.10	109	112	Nee	Langskap	Nee	Zuidoost	€ 359.500
93	C2sp	5.10	109	112	Nee	Langskap	Nee	Zuidoost	€ 357.000
94	C2	5.10	109	112	Nee	Langskap	Nee	Zuidoost	€ 357.000
95	C2sp	5.10	109	112	Nee	Langskap	Nee	Zuidoost	€ 357.000
96	C3	5.10	110	137	Nee	Langskap	Nee	Zuidoost	€ 379.500
97	C3sp	5.10	110	137	Nee	Langskap	Nee	Zuidoost	€ 379.500
98	C2	5.10	109	112	Nee	Langskap	Nee	Zuidoost	€ 357.000
99	C2sp	5.10	109	112	Nee	Langskap	Nee	Zuidoost	€ 357.000
100	C2	5.10	109	112	Nee	Langskap	Nee	Zuidoost	€ 357.000
101	C2sp	5.10	109	112	Nee	Langskap	Nee	Zuidoost	€ 359.500
102	C4sp	5.10	121	119	Nee	Dwarskap	Nee	Zuidoost	€ 407.000

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op basis van 21 %, behoudens wijzigingen;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon – en prijsstijgingen;
- de koopsom van de grond;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het SWK garantiecertificaat;

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- de rente over de koopsom van de grond te rekenen vanaf 1 maart 2021;
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht;

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Zoetermeer, 19 oktober 2020

#### INFORMATIE EN VERKOOP



Dé Woonexpert  
Eerste Stationsstraat 31  
2712 HB Zoetermeer  
088 - 80 89 000  
info@dewoonexpert.nl



Schieland Borsboom  
Eerste Stationsstraat 31  
2712 HB Zoetermeer  
079 - 3163366  
info@schielandborsboom.nl

#### REALISATIE EN ONTWIKKELING



Ten Brinke Vastgoedontwikkeling  
Burgemeester van der Zandestraat 21  
7051 CS Varsseveld  
www.tenbrinke.com