

KEUZELIJST MEER- & MINDERWERK WONINGEN



Datum: : 22-06-2020
 Projekt: : 120 woningen en 69 appartementen "Nieuwe Dorp" Zoetermeer.
 Werknr. : TD0751

Kavelnr. :
 Won. type : 37 eengezinswoningen beukmaat 5,1 m.
 Naam : Telefoon privé / mobiel :
 Naam : Telefoon privé / mobiel :
 Adres : E-mail :
 Postc./pl. :

s.v.p. bovenstaande gegevens zoveel mogelijk in-/aanvullen.

| code | omschrijving | eenh. | aantal | prijs/ eenh.* |
|------|--------------|-------|--------|------------------|
|------|--------------|-------|--------|------------------|

ALGEMENE STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPTIES

| | Ruwbouwopties (zie ook optie tekening) | | |
|------|---|----------|----------|
| 1. | Uitbreiding begane grond met 1,2 m1. | post 1 | € 15.500 |
| 2. | Uitbreiding begane grond met 2,4 m1. | post 1 | € 20.500 |
| 3. | Achteregevel voorzien van dubbele deur met zijlichten. | post 1 | € 2.450 |
| 4. | Carport incl. verschuiven berging. (alleen voor kavelnr.: 66 en 78) | post 1 | € 11.250 |
| 5a. | Vergroten berging met 1,2 m1 | post 1 | € 9.500 |
| 5b. | Vergroten berging met 2,4 m1 | post 1 | € 15.500 |
| 6. | Vergroten badkamer (niet overal mogelijk i.v.m. kozijn indeling). | post 1 | € 750 |
| 7. | Extra dakraam aan de achteregevel (afm. 780 x 1400 mm.). | post 1 | € 1.850 |
| 8. | Extra dakraam aan de voor- of zijgevel (afm. 780 x 1400 mm.). | post 1 | € 1.850 |
| 9. | Dakkapel breed op voor-, zij-, of achteregevel (3-vlaks). | post 1 | € 13.500 |
| 10. | Dakkapel smal op voor-, of achteregevel (2-vlaks). (alleen woningen langskap). | post 1 | € 11.500 |
| 11a. | Slaapkamer maken op 2e verdieping dwarskap incl. dakraam afm. 780 x 1400 mm. | post 1 | € 6.750 |
| 11b. | Slaapkamer maken op 2e verdieping voor woningen met langskap. | post 1 | € 4.900 |
| 12. | 2 slaapkamers creëren 2e verdieping en verplaatsen technische ruimte incl. dakraam afm. 780 x 1400 mm. (alleen mogelijk bij woningen met dwarskap). | post 1 | € 9.250 |
| 13. | Casco badkamer en toilet. | post 1 | € 2.400- |
| 14. | Het aanbrengen van zonnepanelen minimale afname vanaf 6 stuks incl. monitoring. | paneel 6 | € 4.332 |
| 15. | Het leveren en aanbrengen van extra zonnepanelen (uitbreiding van de 6 panelen). | stuk 1 | € 585 |
| 16. | Koop in plaats van huur/lease van de warmtepomp, rechtstreeks te regelen via THE FCTR E/ZON. | post 1 | € 10.000 |

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

| | | | |
|-----------|--|--------------|-------|
| 30 | Binnenkozijnen | | |
| 30,34,126 | Wijzigen draairichting opdekdeuren in stalen kozijn. | post 1 | € 65 |
| 30,34,127 | Verplaatsen binnenkozijn in dezelfde ruimte. | post 1 | € 65 |
| 22,60,215 | Toeslag voor binnenkozijn zonder bovenlicht (kan alleen voor hele woning). | per kozijn 1 | € 100 |

NATUUR- EN KUNSTSTEEN

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| 35 | Vensterbanken | | |
| | De standaard marmercomposiet vensterbanken, wit met fijne korrelstructuur wijzigen in een andere kleur composiet: | | |



Paraaf koper:.....

| code | omschrijving | eenh. | aantal | prijs/ eenh.* |
|------|--------------|-------|--------|------------------|
|------|--------------|-------|--------|------------------|

WATERINSTALLATIE

52



Buitenkraan

Het leveren en aanbrengen van een koudwaterkraan met gevelkom en slangwartel. De buitenkraan heeft een stopkraan met aftapmogelijkheid in de meterkast om bevriezing te voorkomen. **Er is geen vorstvrij garantie!** (afbeelding indicatief)

| | | | | |
|-----------|--|----|---|-------|
| 52.80.110 | Buitenkraan ter plaatse van de achtergevel | st | 1 | € 650 |
| 52.80.111 | Buitenkraan ter plaatse van de voorgevel | st | 1 | € 445 |
| 52.80.115 | Buitenkraan met automatische leegloop in plaats van stopkraan ter plaatse van de achtergevel | st | 1 | € 779 |

Plaats door u op tekening aan te geven.

52



Schrobput

Het leveren en aanbrengen van een schrobput met stalen deksel, afm. 20 x 20 cm, aangesloten op de riolering. (afbeelding indicatief)

| | | | | |
|-----------|---|----|---|-------|
| 52.00.212 | Schrobput onder de buitenkraan ter plaatse van de achtergevel | st | 1 | € 476 |
|-----------|---|----|---|-------|

52



Uitstortgootsteen

Het leveren en aanbrengen van een wit geëmailleerde plaatstalen uitstortgootsteen, aangesloten op de riolering, voorzien van een koudwater- of warm- en koudwaterleiding. De kraan heeft een aftapmogelijkheid in de meterkast om bevriezing te voorkomen. (afbeelding indicatief) **Niet mogelijk voor vrijstaande garages/bergingen!**

| | | | | |
|-----------|--|----|---|-------|
| 52.00.311 | Plaats uitstortgootsteen conform tekening. Er is geen vorstvrij garantie! Uitstortgootsteen Alape 510x360mm in de gargage/berging, incl. <u>koudwater</u> kraan tegen de wand v/d woning. Op max 2 m1 vanaf reeds aanwezige leidingen | st | 1 | € 511 |
| 52.00.310 | Uitstortgootsteen Alape 510x360mm in de garage/berging, incl. <u>warm- en koudwater</u> kraan tegen de wand v/d woning. Op max 2 m1 vanaf reeds aanwezige leidingen | st | 1 | € 666 |
| 52.00.317 | leveren en aanbrengen van een emmerrooster voor de uitstortgootsteen | st | 1 | € 92 |

ELEKTRAWERK






70



Loze leiding

Extra loze leidingen t.b.v. elektra, telecom, CAI, computer, inbraakalarm, geluidsinstallatie, video-installatie enz. De lege standaard pvc-elektrabuis vanaf de deur u op tekening aan te geven plaats naar de meterkast. (afbeelding indicatief)

| | | | | |
|-----------|---|----|---|-------|
| 70.00.113 | Op de deur u aangegeven plaats wordt een lege inbouwdoos aangebracht. Loze leiding(en) op 30cm in ruimte: | st | 1 | € 155 |
| 70.00.110 | Loze leiding(en) op 105cm in ruimte: | st | 1 | € 141 |

| code | omschrijving | eenh. | aantal | prijs/ eenh.* |
|---|---|-------|--------|------------------|
| 70 | <u>Extra wandcontactdoos</u> | | | |
| 70.00.212 | Extra enkele wandcontactdoos geaard op 30cm. (afbeelding indicatief) in ruimte: | st. | 1 | € 170 |
|  | | | | |
| 70.00.210 | Extra enkele wandcontactdoos geaard op 105cm. (afbeelding indicatief) in ruimte: | st. | 1 | € 147 |
|  | | | | |
| 70.00.213 | Extra dubbele wandcontactdoos geaard op 30cm. (afbeelding indicatief) in ruimte: | st. | 1 | € 190 |
|  | | | | |
| 70.00.211 | Extra dubbele wandcontactdoos geaard op 105cm. (afbeelding indicatief) in ruimte: | st. | 1 | € 168 |
|  | | | | |
| 70.00.410 | extra w.c.d. (enkel) schakelen d.m.v. enkelpolige schakelaar. (afbeelding indicatief) in ruimte: | st. | 1 | € 201 |
|  | | | | |
| 70.00.216 | wijzigen enkele w.c.d. naar dubbele w.c.d. | st. | 1 | € 35 |
| 70.00.510 | Extra enkele w.c.d. op aparte groep t.b.v. een toestel (1x230V, 3500Watt), incl groep: | st. | 1 | € 341 |
| 70,00,516 | Bedraden loze leiding extra aparte groep t.b.v. boiler o.i.d. (1x230V, 3500Watt). | st. | 1 | € 228 |
| 70,00,514 | Extra aardlekschakelaar plaatsen i.v.m. meer dan 8 eindgroepen (tot max.12) | st. | 1 | € 371 |
| 70 | <u>Verplaatsen van een loze leiding, wandcontactdoos of lichtschakelaar.</u> | | | |
| 70.00.111 | Verplaatsen van een loze leiding, plaats door u op tekening aan te geven, in ruimte: | st. | 1 | € 40 |
| 70.00.214 | Verplaatsen van een wandcontactdoos, plaats door u op tekening aan te geven, in ruimte: | st. | 1 | € 40 |
| 70.00.419 | Verplaatsen van een lichtschakelaar in een wand, plaats door u op tekening aan te geven, in ruimte: | st. | 1 | € 52 |
| 70 | <u>Binnenlichtpunt</u> | | | |
| | Het leveren en aanbrengen van een binnenlichtpunt, exclusief armatuur, geschakeld d.m.v. een enkelpolige schakelaar. Plaats door u op tekening aan te geven. | | | |
| 70.00.310 | Extra plafondlichtpunt in ruimte: | st. | 1 | € 222 |
| 70.00.312 | Extra wandlichtpunt in ruimte: | st. | 1 | € 244 |
| 70,00,319 | verplaatsen van een plafondlichtpunt. | st. | 1 | € 88 |
| 70,00,320 | verplaatsen van een wandlichtpunt, | st. | 1 | € 34 |
| 70 | <u>Spotjes in plafond</u> | | | |
| | Het leveren van parallel geschakelde spotjes halogeen, kleur wit, (kantelbaar, NIET draaibaar), geschakeld d.m.v. een enkelpolige schakelaar. Plaats door u op tekening aan te geven. (afbeelding indicatief) | | | |
|  | | | | |
| 70.00.316 | 2 stuks spotjes parallel geschakeld in ruimte: | st. | 1 | € 664 |
| 70.00.317 | 3 stuks spotjes parallel geschakeld in ruimte: | st. | 1 | € 751 |
| 70.00.318 | 4 stuks spotjes parallel geschakeld in ruimte: | st. | 1 | € 936 |

Paraaf koper:.....

| code | omschrijving | eenh. | aantal | prijs/ eenh.* |
|------|--------------|-------|--------|------------------|
|------|--------------|-------|--------|------------------|

70



Dimmers t.b.v. lichtpunten

Een lichtpunt schakelen door een (led)dimmer in plaats van een schakelaar.
(afbeelding indicatief)

Aantal en plaats door u aan te geven op tekening.

70.00.416

Lichtpunt schakelen door gloeilampdimmer in ruimte:

st. 1 € 127

70.00.417

Lichtpunt schakelen door leddimmer in ruimte:

st. 1 € 155

70

Buitenlichtpunt

Het leveren en aanbrengen van een buiten(wand)lichtpunt, exclusief armatuur
geschakeld d.m.v. een enkelpolige schakelaar. Plaats door u op tekening aan te geven.

70.80.110

Buitenlichtpunt

st 1 € 235

70

Spatwaterdichte wandcontactdoos t.p.v. buitengevel

Geschakelde spatwaterdichte enkele wandcontactdoos. Plaats door u op tekening aan
te geven. (afbeelding indicatief)

70.80.113



st. 1 € 302

70.80.115

meerprijs dubbel w.c.d. buiten i.p.v. enkel (enkel doos montage)

st. 1 € 56

70

Elektra-aansluiting buiten

Grondkabel opgerold geplaatst tegen de gevel (ca. 10 meter) t.b.v. buitenlichtpunt,
geschakeld door enkelpolige schakelaar in ruimte:

70.80.118



Plaats schakelaar door u op tekening aan te geven.

st 1 € 237

